

		FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA																														
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO		27/11/2025		CONSECUTIVO HOGAR		368110		FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 1 DE 6																						
1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES																																
1. DEPARTAMENTO: BOYACÁ		2. MUNICIPIO: NUEVO COLÓN		3. ZONA URBANA: X		RURAL:		4. TIPO DE MEJORAMIENTO: LOCATIVO: X		MODULAR:																						
IDENTIFICACIÓN EJECUTOR PROYECTO																																
4. DOCUMENTO CONTRACTUAL:				5. EJECUTOR:		6. NIT:		7. CORREO:																								
8. REPRESENTANTE LEGAL:				9. C.C.:		10. TELÉFONO:																										
2. DATOS DEL BENEFICIARIO																																
IDENTIFICACIÓN JEFE DE HOGAR																																
1. NOMBRE Y APELLIDOS: ALEXANDER CASTELBLANCO		2. C.C.:		80.018.593		3. TELÉFONO:		3193957481		4. No. DE HABITANTES EN LA VIVIENDA: 2																						
5. BARRIO: CENTRO URBANO		6. DIRECCIÓN:		LOTE No. 44 VILLA SUAREZ		7. FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA:		090-55024																								
8. CÉDULA CATASTRAL: N / A		9. DOCUMENTO DE SANA POSESIÓN:		N / A		10. COORDENADAS:																										
3. ENFOQUE DIFERENCIAL																																
<table><tr><td>¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SINO)</td><td>No</td><td rowspan="2">INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):</td><td>Presenta Discapacidad Auditiva</td><td>Presenta alguna Discapacidad Visual</td><td>Presenta alguna Discapacidad por Sordo-cieguera</td><td>Presenta alguna Discapacidad Intelectual</td><td>Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)</td><td>Usuario de silla de rueda</td><td>Otro</td><td>Cual:</td></tr><tr><td>¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/No)?</td><td>No</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>												¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SINO)	No	INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):	Presenta Discapacidad Auditiva	Presenta alguna Discapacidad Visual	Presenta alguna Discapacidad por Sordo-cieguera	Presenta alguna Discapacidad Intelectual	Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)	Usuario de silla de rueda	Otro	Cual:	¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/No)?	No								
¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SINO)	No	INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):	Presenta Discapacidad Auditiva	Presenta alguna Discapacidad Visual	Presenta alguna Discapacidad por Sordo-cieguera	Presenta alguna Discapacidad Intelectual	Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)	Usuario de silla de rueda	Otro	Cual:																						
¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/No)?	No																															
4. ESPACIOS EXISTENTES																																
COCINA: 1		LAVADERO: 1		BAÑO: 1		SALA- COMEDOR: 1		ALCOBAS: 2		PATIO: 1																						
5. IDENTIFICACIÓN DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA																																
ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION																										
			SI	No	N/A																											
COCINA	1	Construcción de pisos		X		Cuenta con piso																										
	2	Acabados Piso		X		Cuenta con acabado																										
	3	Mesón		X		Cuenta con mesón sin acabado																										
	4	Lavaplatos		X		Cuenta con lavaplatos																										
	5	Grifería Lavaplatos		X		Cuenta con grifería																										
	6	Estufa		X		Cuenta con estufa																										
	7	Rajilla sifón			X																											
	8	Muebles cocina		X																												
ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION																										
			SI	No	N/A																											
ZONA LAVADERO	9	Construcción de pisos		X		Cuenta con piso																										
	10	Acabados Piso		X		Cuenta con acabado																										
	11	Lavadero		X		Cuenta con lavadero en buen estado																										
	12	Grifería Lavadero		X		Cuenta con grifería en buen estado																										
	13	Rajilla sifón		X		Cuenta con punto de desagüe																										
ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION																										
			SI	No	N/A																											
BAÑO	14	Construcción de pisos		X		Cuenta con piso																										
	15	Acabados Piso		X		Cuenta con acabado																										
	16	Lavamanos		X		Cuenta con lavamanos																										
	17	Grifería Lavamanos		X		Cuenta con grifería																										
	18	Sanitario		X		Cuenta con sanitario																										
	19	Accesorios Sanitario		X		Cuenta con accesorios sanitarios																										
	20	Ducha y grifería		X		Cuenta con ducha ni grifería																										
	21	Incrustaciones		X		Cuenta con incrustaciones																										
	22	Rajilla sifón		X		Cuenta con punto de desagüe																										
	ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION																									
			SI	No	N/A																											
SALA/COMEDOR	23	Construcción de pisos		X		Cuenta con piso																										
	24	Acabados Piso		X		No cuenta con acabado																										
ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION																										
			SI	No	N/A																											
ALCOBA	25	Construcción de pisos		X		Cuenta con piso																										
	26	Acabados Piso		X		No cuenta con acabado																										

For

vi

vida

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO

27/11/2025

CONSECUTIVO HOGAR

368110

FECHA DE SUSCRIPCIÓN

HOJA 2 DE 6

6. IDENTIFICACIÓN FALENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
PATIO	27	Construcción de pisos		X		Cuenta con piso
	28	Acabados Piso		X		Cuenta con acabado
	29	Rejilla sifón			X	

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
MUROS PERIMETRALES	30	Acabados Muros y pañetes	X			Los muros de fachada se encuentran sin pañete exterior
	31	Canal		X		Canal en buen estado
	32	Bajantes		X		Bajante en buen estado
	33	Ventana	X			Requiere ventana muro perimetral frente vivienda
	34	Puerta de acceso	X			Requiere puerta de acceso

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
MUROS DIVISORIOS	35	Acabados Muros y pañetes	X			Requiere estuco y pintura
	36	Ventana	X			Requiere ventana baño
	37	Puerta de acceso		X		
	38	Demolición			X	
	39	Construcción nueva			X	

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
TECHO O CUBIERTA	40	Cielo raso		X		
	41	Tejas		X		
	42	Elementos de conexión			X	

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
REDES INTRADOMICILIARIAS	43	Red Eléctrica		X		Cuenta con red eléctrica
	44	Red de gas		X		Cuenta con red de gas
	45	Tubería Agua Potable		X		Tubería de agua potable en buen estado
	46	Tubería Aguas Negras		X		Tubería de aguas negras en buen estado
	47	Accesorios Eléctricos		X		No cuenta con accesorios eléctricos

7. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA

Prioridad	Condición por Subsanar	DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA DE ACUERDO A LA TIFICACIÓN DE OBRAS DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA		DEFICIENCIAS ENCONTRADAS	DEFICIENCIAS A SUBSANAR
		Obras a desarrollar			
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.		
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes		
		3	Habitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños		
		4	Habitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas		
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas		
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas		
3	Hacinamiento	7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X	X
		8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.		
4	Acabados	9	Habitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos		
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	X	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	X	X
		12	Mantenimiento de fachadas	X	X
		13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda		
5	Otros	14	Instalación de cielos raso		
		15			
TOTAL DEFICIENCIAS POR SUBSANAR					4

8. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL HOGAR

PDF GENERATED BY

		FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA				
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	27/11/2025	CONSECUTIVO HOGAR	368110	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 3 DE 6
9. REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESTADO ACTUAL						
FACHADA VIVIENDA			HABITACIONES			
						
BAÑO			PATIO			
						
COCINA			SALA - COMEDOR			
						

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:

27/11/2025

CONSECUTIVO HOGAR:

368110

FECHA DE SUSCRIPCIÓN:

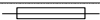
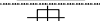
Hoja 3 de 5

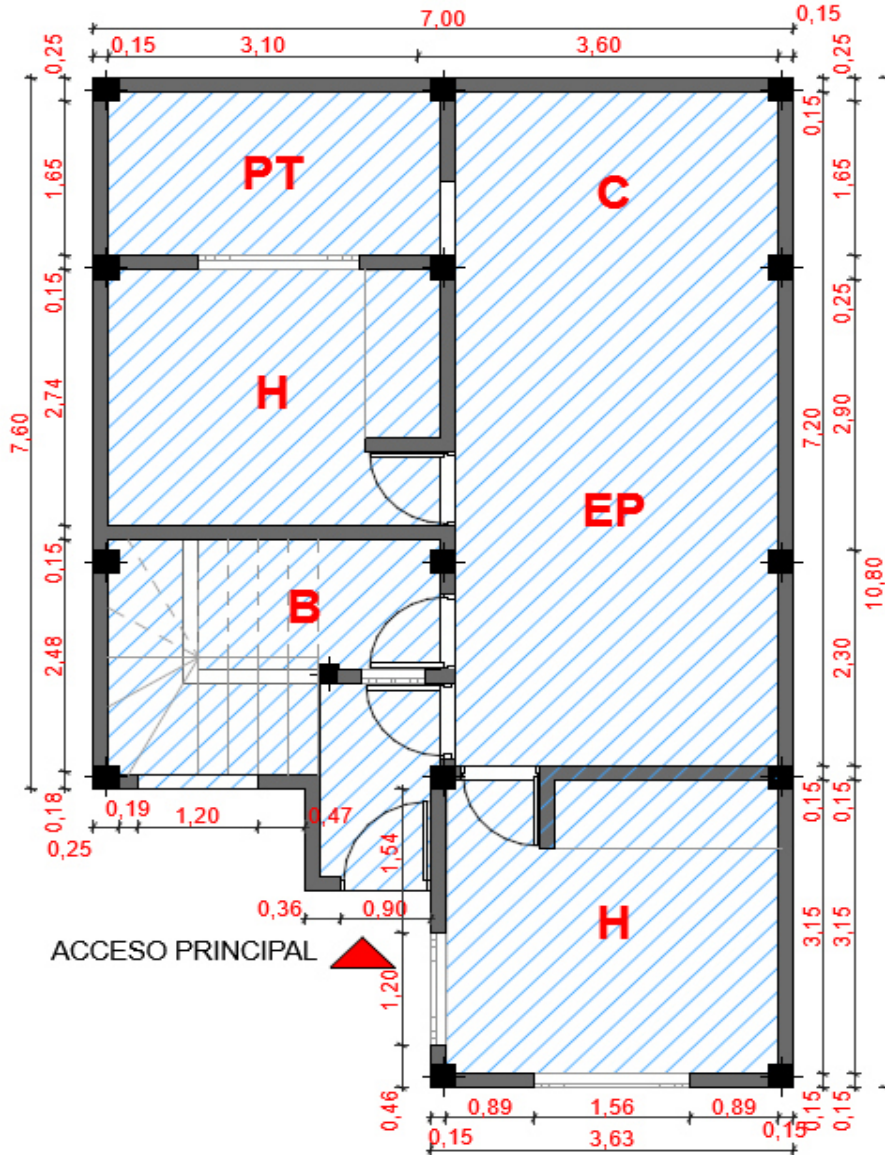
10. PLANOS DE LA VIVIENDA (ESTADO ACTUAL - PROPUESTA DE MEJORA IDENTIFICAR AREA A INTERVENIR)

PREMIAS DE DIBUJO

- a) Linderos del predio
- b) Acceso principal del predio
- c) Zona de implantación
- d) Puntos cardinales (Norte)
- e) Vivienda existente (MEJORAMIENTO)
- f) Acceso a la vivienda (Mejoramiento)
- g) Cotas generales predio
- h) Cotas generales vivienda
- i) Cotas zona de implantación

CONVENCIONES VIVIENDA:

MUROS	
VENTANAS	
COLÚMNAS	
PUERTAS	
BAÑO	B
COCINA	C
HABITACIONES	H
COMEDOR	EP
PATIO	PT
DEPÓSITO	D
ZONA DE INTERVENCIÓN	



Nota 1: El levantamiento a mano alzada del predio deberá contener la mayor precisión en medidas para analizar el espacio libre y la posible implantación.

Nota 2: Si el ejecutor considera podrá realizar planos en AutoCAD o programa grafico de su elección, en todo caso debe brindar total claridad grafica a los procedimientos de levantamiento de estado actual y propuesta de mejoramiento.

		FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO		27/11/2025	CONSECUTIVO HOGAR	368110	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	HOJA 6 DE 6	
13. CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES							
Municipio de Nuevo Colón Departamento de: Boyacá							
Día, mes, año. 27/11/2025							
Se reunieron; el Jefe de hogar señor(a) ALEXANDER CASTELBLANCO .El ejecutor: señor(a)							
con el fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar.							
Según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, así:							
Prioridad	Condición por Subsanar	No. Ítem	Obras por desarrollar			Marque con una (X)	
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.				
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes				
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños				
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas				
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas				
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas				
3	Hacinamiento	7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros			X	
		8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales				
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos				
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento			X	
		11	Instalación de ventanas y puertas			X	
		11	Mantenimiento de fachadas			X	
		12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda				
5	Otros	13	Instalación de cielos rasos				
No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA						
		1.03.12	PAÑETE LISO MUROS 1:4				
		1.03.01	FILOS Y DILATAACIONES EN PAÑETES				
		2.07.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS				
		2.07.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS				
		2.15.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM FIJOS Y PUERTAS.				
		2.15.12	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).				
		2.15.13	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO. (INCLUYE VIDRIO DE 5 MM. Y HERRAJES).				
		2.15.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO). (2.0 X 1.0M).				
		2.16.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CLOSET EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN (INCLUYE HERRAJES, MANIJAS Y ELEMENTOS DE FIJACION)				
		2.17.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DOBLE CILINDRO TIPO YALE 105 O SIMILAR				
COMPROMISOS							
• El propietario y su familia, aprueban la intervención y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su inmueble. • El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para dicha intervención según los términos acordados. • El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda. • El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar. • La Administración Municipal realizará seguimiento pertinente durante un periodo mínimo acordado con posterioridad. • El Ejecutor cuenta con una bitácora que mantendrá informado continuamente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda. • El propietario de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueron objeto de la priorización establecida en la presente acta.							
14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO							
CONCEPTO TÉCNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO							
Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza del(la) señor(a) ALEXANDER CASTELBLANCO							
identificado(a) con cédula de ciudadanía No.		80.018.593		de Bogotá D.C se encuentra		HABILITADO ☒ INHABILITADO ☐	
para continuar con el proceso de aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda de Vivienda de Interés Social. NOTA. En caso de que el diagnóstico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de ese concepto							
a) Fecha de diligenciamiento		27/11/2025		c) Nombre del profesional de diagnóstico		Carlos Andrés Uriza Bohórquez	
b) Nombre del titular del hogar		ALEXANDER CASTELBLANCO		No. Documento de identidad		1.049.627.705	
Firma del titular del hogar				Firma del profesional del diagnóstico			
No. Documento de identidad		80.018.593		No. Tarjeta profesional		A31162018-1049627705	
Nombre del testigo (si aplica)				En caso que el concepto del diagnóstico realizado de como resultado "HABILITADO" el potencial beneficiario con la suscripción del presente documento, declara que conoce y acepta, los materiales, sistema constructivo y programa arquitectónico presentado, el cual se implementará en caso de ser beneficiario de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés urbano.			
Firma del testigo (si aplica)							
		Huella					

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO		27/11/2025	CONSECUTIVO HOGAR	368110	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		HOJA 6 DE 6
13. CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES							
Municipio de Nuevo Colón Departamento de: Boyacá Día, mes, año. 27/11/2025 Se reunieron; el Jefe de hogar señor(a) ALEXANDER CASTELBLANCO .El ejecutor: señor(a) con el fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar. Según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, así:							
Prioridad	Condición por Subsanar	No. Item	Obras por desarrollar	Marque con una X			
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.				
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes				
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños				
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas				
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas				
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas				
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X			
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales				
		9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos				
4	Acabados	10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X			
		11	Instalación de ventanas y puertas	X			
		11	Mantenimiento de fachadas	X			
		12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda				
5	Otros	13	Instalación de cielos rasos				
DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA							
No. ITEM							
		1.03.12	PAÑETE LISO MUROS 1:4				
		1.03.01	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES				
		2.07.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS				
		2.07.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS				
		2.15.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM FIJOS Y PUERTAS.				
		2.15.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).				
		2.15.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO. (INCLUYE VIDRIO DE 5 MM. Y HERRAJES).				
		2.15.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO). (2.0 X 1.0M).				
		2.16.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CLOSET EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN (INCLUYE HERRAJES, MANIJAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN)				
		2.17.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DOBLE CILINDRO TIPO YALE 105 O SIMILAR				
COMPROMISOS							
• El propietario y su familia, aprueban la intervención y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su inmueble. • El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para dicha intervención según los términos acordados. • El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda. • El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar. • La Administración Municipal realizará seguimiento pertinente durante un período mínimo acordado con posterioridad. • El Ejecutor cuenta con una bitácora que mantendrá informado continuamente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda. • El propietario de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueron objeto de la priorización establecida en la presente acta.							
14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNOSTICO							
CONCEPTO TÉCNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO							
Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza de(la) señor(a)							
Identificado(a) con cédula de ciudadanía No.		80.018.593	de Bogotá D.C se encuentra	HABILITADO	☒	INHABILITADO	☐
para continuar con el proceso de aplicación del Subsido Familiar de Vivienda de Vivienda de Interés Social. NOTA. En caso de que el diagnóstico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de ese concepto							
a) Fecha de diligenciamiento	27/11/2025			c) Nombre del profesional de diagnóstico	Carlos Andrés Uliza Bohórquez		
b) Nombre del titular del hogar	ALEXANDER CASTELBLANCO			No. Documento de identidad	1049 627 705		
Firma del titular del hogar				Firma del profesional del diagnóstico			
No. Documento de identidad	80.018.593			No. Tarjeta profesional	A31162016-1049627705		
Nombre del testigo (si aplica)				En caso que el concepto del diagnóstico realizado de como resultado "HABILITADO" el potencial beneficiario con la suscripción del presente documento, declara que conoce y acepta, los materiales, sistema constructivo y programa arquitectónico presentado, el cual se implementará en caso de ser beneficiario de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés urbano.			
Firma del testigo (si aplica)							

	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA							
						Código del hogar:	368110	
						Fecha documento	27/11/2025	
1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES								
DEPARTAMENTO:			BOYACA		MUNICIPIO:			NUEVO COLÓN
CONVENIO N°:			045 de 2024		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO			
CONTRATO N°:					CONTRATISTA:			N.A.
					EQUIPO DEL ASOCIADO:			XXX
2. DATOS DEL BENEFICIARIO								
BARRIO:			CENTRO URBANO		NOMBRE Y APELLIDOS			ALEXANDER CASTELBLANCO
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:			LOTE No. 44 VILLA SUAREZ		NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:			80.018.593
CÉDULA CATASTRAL:			N / A		TELÉFONO:			3193957481
ZONA (Urbana o Rural):			URBANA					
3. CRONOGRAMA								
Fecha estimada de inicio de obras			Fecha estimada de finalización de obras			Duración obra (días)		
La fecha de inicio de obras es tentativa y depende de la asignación del subsidio de vivienda. Después de realizado el diagnóstico, FONVIVIENDA verificará nuevamente las condiciones habitantes del hogar y asignará el subsidio de mejoramiento siempre y cuando el hogar cumpla con dichas condiciones. En caso de que el subsidio no sea asignado, NO se dará inicio a las actividades de obra.								
ITEM	ITEM GOBER.	ACTIVIDADES		UND	CANT	F. DIST	V. UNITARIO	SUBTOTAL
9		PANETES						\$ 1.836.755,78
9.01	1.03.12	PAÑETE LISO MUROS 1:4		m2	40,00	4%	\$ 35.818,47	\$ 1.490.048,35
9.02	1.03.01	FILOS Y DILATACIONES EN PANETES		ml	26,05	4%	\$ 12.797,41	\$ 346.707,43
15		PINTURAS						\$ 2.730.619,64
15.01	2.07.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS		m2	103,00	4%	\$ 21.641,87	\$ 2.318.277,11
15.03	2.07.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS		m2	20,00	4%	\$ 19.824,16	\$ 412.342,53
5		CARPINTERIA METALICA						\$ 3.398.286,02
5.01	2.15.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM FIJOS Y PUERTAS. (INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS).		m2	2,52	4%	\$ 743.845,94	\$ 1.949.471,44
5.02	2.15.13	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO. (INCLUYE VIDRIO DE 5 MM. Y HERRAJES).		m2	0,46	4%	\$ 389.100,82	\$ 184.122,51
5.03	2.15.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).		m2	1,56	4%	\$ 277.796,00	\$ 450.696,23
5.04	2.15.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO). (2.0 X 1.0M).		und	1,00	4%	\$ 782.688,31	\$ 813.995,84
6		CARPINTERIA DE MADERA						\$ 3.898.135,59
6.01	2.16.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CLOSET EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN (INCLUYE HERRAJES, MANUAS Y ELEMENTOS DE FIJACION)		m2	9,60	4%	\$ 390.438,26	\$ 3.898.135,59
7		VIDRIOS Y CERRADURAS						\$ 136.074,79
7.02	2.17.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA DOBLE CILINDRO TIPO YALE 105 O SIMILAR		und	1,00	4%	\$ 130.841,14	\$ 136.074,79
COSTO DIRECTO							\$	11.999.871,82
ADMINISTRACION							\$	2.639.971,80
IMPREVISTOS							\$	359.996,15
UTILIDAD							\$	599.993,59
VALOR TOTAL DIAGNOSTICO							\$	15.599.833,37
EL CONTRATISTA				EL INTERVENTOR				
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO				DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO				
FIRMA:				FIRMA:				
NOMBRE:				NOMBRE:				
C.C. No:				C.C. No:				
CARGO: PROFESIONAL SECRETARIA DE VIVIENDA				CARGO: SUPERVISOR TÉCNICO				
N° TARJETA PROFESIONAL:				N° TARJETA PROFESIONAL:				